

新築賃貸デザイナーズマンション TWISE COURT

トワイズコート吾妻橋

都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩 **3分** [A3出口]
 東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩7分 [5出口]
 東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅徒歩9分 [出入口]

【物件概要】
 所在地: 東京都墨田区吾妻橋2-9-2
 構造: 鉄筋コンクリート造7階建 総戸数: 22戸
 築年月: 平成28年2月

【賃貸条件】
 敷金: 賃料2ヶ月(ペット飼育の場合、敷金3ヵ月) 礼金: 賃料1ヶ月
 契約期間: 2年
 火災保険: 加入必須 (株)住宅保障共済会、保険料20,000円~
 保証会社: 利用可能 (株)リクルートフォレントインシュア 保証料: 100%
 更新料: 新賃料の1ヵ月分 駐輪場: 22台(月額200円)
 原付バイク置場: 3台(月額5,000円+消費税、1800mm×600mm)
 その他: 6ヶ月以内解約の場合、違約金1ヶ月
 退去時カードキー情報変更手数料5,000円
 紛失時カードキー発行手数料10,000円/1枚
 ペットは、犬猫等体長50cm以内の大きさ1頭に限ります。
 退去時クリーニング費用 部屋の広さに応じて35,000円~+税



間取り	1K/A'タイプ	1K/Aタイプ
面積	25.26㎡	25.26㎡
バルコニー	3.30㎡	2.65㎡
賃料	89,000円	90,000円
共益費	5,000円	5,000円
解約日	10月末退去予定	10/13退去予定
入居日	11月中旬予定	11月中旬予定

ペットOK

ペットは、犬猫等
体長50cm以内の
大きさ1頭に限ります

申込時必要書類

【保証人の場合】
 ①入居申込書
 契約者: ②身分証明書の写し ③収入証明書の写し
 保証人: ③分証明書の写し ④収入証明書の写し

【保証会社利用の場合】
 ①入居申込書 ②保証委託申込書
 ③個人情報の取扱に関する同意書
 ④本人確認書類



エントランス オートロック	バルコニー窓 防犯センサー	防犯カメラ 宅配ボックス	全窓 複層ガラス	エアコン付(1台)	浴室換気乾燥機
ALSOKセキュリティ	カードキー システム	BS・CS アンテナ搭載	24時間ゴミだしOK	録画機能付き インターホン	ウォシュレット機能

東京都知事免許(2)第90464号
株式会社 アイレジデンス
 東京都中央区日本橋蛸殻町1-3-5 共同ビル1階

TEL 03(5614)0011
 FAX 03(5614)0012
 URL www.i-re.co.jp

一内見方法一
 現地対応
 名刺FAXの上
 ご連絡下さい

■取引形態: 専任媒介
 ■情報公開日: 10月10日

■手数料
 客付100%
 借主100%

転貸不可
 広告掲載不可