

【物件概要】

所在地:東京都豊島区池袋本町1-8-7
構造:鉄筋コンクリート造12階建 総戸数:35戸
入居予定日:即入居可能
専有面積:25.01㎡~30.52㎡、バルコニー面積:2.54㎡~2.83㎡
賃料:月額85,300円~114,300円、共益費:月額:5,000円

犬猫等体長50cm以内の
大きさ1頭に限りです。

ペットOK



【賃貸条件】

敷金:賃料2ヶ月(ペット飼育の場合、敷金3ヶ月) 礼金:賃料1ヶ月
火災保険:加入必須 (株)住宅保障共済会、保険料20,000円~
保証会社:利用可能 (株)オリコフォレントインシュア 保証料:100%
更新料:新賃料の1ヶ月分 駐車場:2台(月額20,000円+消費税)
駐輪場:平置16台、ラック式19台(1住戸1台無料)※原付相談可
バイク置場:5台(月額5,000円+消費税、1800mm×600mm)

その他:6ヶ月以内解約の場合、違約金1ヶ月

退去時カードキー情報変更手数料5,000円

退去時クリーニング費用として30,000円~(部屋の広さに応じて)

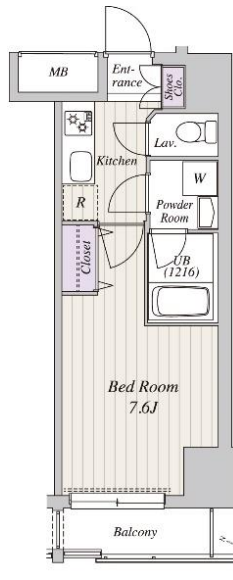
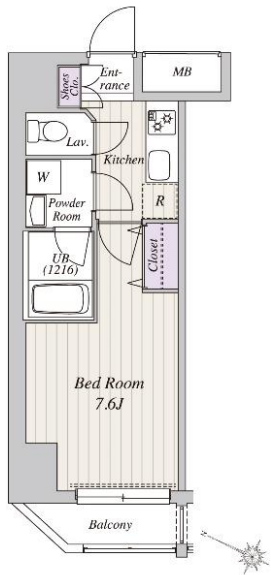
紛失時カードキー発行手数料10,000円/1枚



A1 1K 専有面積/25.01㎡
バルコニー面積/2.54㎡

A2 1K 専有面積/25.01㎡
バルコニー面積/2.81㎡

B 1DK 専有面積/30.52㎡
バルコニー面積/2.83㎡



12F	A1 1201 93,300円 5,000円	A2 1202 102,300円 5,000円	B 1203 102,300円 5,000円
11F	A1 1101 92,300円 5,000円	A2 1102 92,300円 5,000円	B 1103 113,300円 5,000円
10F	A1 1001 91,300円 5,000円	A2 1002 91,300円 5,000円	B 1003 112,300円 5,000円
9F	A1 901 91,300円 5,000円	A2 902 91,300円 5,000円	B 903 112,300円 5,000円
8F	A1 801 90,300円 5,000円	A2 802 90,300円 5,000円	B 803 111,300円 5,000円
7F	A1 701 90,300円 5,000円	A2 702 90,300円 5,000円	B 703 109,300円 5,000円
6F	A1 601 89,300円 5,000円	A2 602 89,300円 5,000円	B 603 110,300円 5,000円
5F	A1 501 89,300円 5,000円	A2 502 89,300円 5,000円	B 503 110,300円 5,000円
4F	A1 401 88,300円 5,000円	A2 402 88,300円 5,000円	B 403 109,300円 5,000円
3F	A1 301 88,300円 5,000円	A2 302 88,300円 5,000円	B 303 109,300円 5,000円
2F	A1 201 87,300円 5,000円	A2 202 87,300円 5,000円	B 203 108,300円 5,000円
1F	エントランス 管理室	A2 101 85,300円 5,000円	B 102 106,300円 5,000円

- エントランス
オートロック
- メールボックス
宅配ボックス
- マルチメディア
コンセント
- 玄関ドアカードキー
システム
- 録画機能付き
インターホン
- 窓防犯センサー付
- 人感センサーライト
- 浄水器付
システムキッチン
- 浴室換気乾燥機
- ワイド洗面ボウル
洗面化粧台
- ウォシュレット機能
付トイレ
- エアコン1基付

東京都知事免許(2)第90464号
株式会社 アイレジデンス
東京都中央区日本橋蛸殻町1-3-5 共同ビル1階

TEL 03(5614)0011
FAX 03(5614)0012
URL www.i-re.co.jp

- 内見の際は立会になりますので、事前にご予約をお願いします
- 土日祝は下記携帯まで 戸田:070-3120-5883

客付業者様へ
AD100%
■広告掲載:自社HPのみ可
ご連絡の上、承諾書をFAXください

- 取引形態:専任媒介
- 情報公開日:11月15日
- 手数料:客付100%
借主100%
- 転貸:原則不可