

築浅デザイナーズ賃貸マンション

TWISE COURT

# トワイズコート池袋

東武東上線「北池袋」駅徒歩8分

8路線2駅  
大変便利です

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン  
東京メトロ丸ノ内線・有楽町線  
副都心線・西武池袋線・東武東上線

「池袋」駅徒歩11分

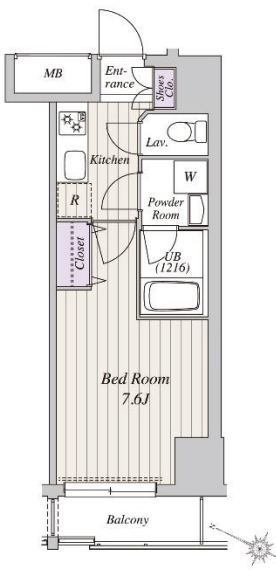
**【物件概要】**

所在地: 東京都豊島区池袋本町1-8-7  
構造: 鉄筋コンクリート造12階建 総戸数: 35戸  
築年月: 2018年10月

**【賃貸条件】**

敷金: 賃料2ヶ月(ペット飼育の場合、敷金3ヶ月)、礼金: 賃料1ヶ月  
火災保険: 加入必須 (株)住宅保障共済会、保険料20,000円～  
保証会社: 利用可能 (株)オリコフォレントインシュア 保証料: 100%  
更新料: 新賃料の1ヶ月分 駐車場: 空なし  
バイク置場: 5台(月額5,000円+消費税、1800mm×600mm)  
駐輪場: 平置16台、ラック式19台(1住戸1台無料)  
その他: 6ヶ月以内解約の場合、違約金1ヶ月  
退去時カードキー情報変更手数料5,000円  
退去時クリーニング費用として30,000円～(部屋の広さに応じて)  
紛失時カードキー発行手数料10,000円/1枚

|                |                 |                        |               |
|----------------|-----------------|------------------------|---------------|
| <b>A2 type</b> | <b>101号室</b>    | <b>専有面積 / 25.01㎡</b>   |               |
|                | <b>1K</b>       | <b>バルコニー面積 / 2.81㎡</b> |               |
| <b>賃料</b>      | <b>87,300円</b>  | <b>共益費</b>             | <b>5,000円</b> |
| <b>解約日</b>     | <b>退去済/内見OK</b> | <b>入居日</b>             | <b>即入居可</b>   |



**申込時必要書類 ※実印契約になります。**

**【保証人の場合】**  
 ①入居申込書  
 契約者: ②身分証明書の写し ③収入証明書の写し  
 保証人: ④身分証明書の写し ⑤収入証明書の写し

**【保証会社利用の場合】**  
 ①入居申込書 ②保証委託申込書  
 ③個人情報の取扱に関する同意書  
 ④本人確認書類 ⑤収入証明書

**ペットOK**  
 ペットは、犬猫等  
 体長50cm以内の大きさ1頭に限りませす

|                  |                  |                 |             |                  |           |
|------------------|------------------|-----------------|-------------|------------------|-----------|
| エントランス<br>オートロック | バルコニー窓<br>防犯センサー | 防犯カメラ<br>宅配ボックス | 全窓<br>複層ガラス | エアコン付(1台)        | 浴室換気乾燥機   |
| ALSOKセキュリティ      | カードキー<br>システム    | BS・CS<br>アンテナ搭載 | 24時間ゴミだしOK  | 録画機能付き<br>インターホン | ウォシュレット機能 |



東京都知事免許(3)第90464号

## 株式会社 アイレジデンス

東京都中央区日本橋蛸殻町1-3-5 共同ビル1階

TEL 03(5614)0011  
 FAX 03(5614)0012  
 URL www.i-re.co.jp

客付業者様へ  
**AD100%**  
 ※ 振込手数料はご負担していただき  
 ますので予めご了承ください。

- 広告掲載: 不可
  - 取引形態: 専任媒介
  - 転賃: 原則不可
  - 情報公開日: 5月14日
  - 手数料: 客付100%  
借主100%
- ※ 内見の際は名刺FAXの上  
 事前にご連絡ください