

共同ビル(兜町)

東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩5分
 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩4分
 都営浅草線・東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩7分

4路線3駅利用可能で
 大変便利です

【物件概要】

所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1-3-5
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根8階建
築年月	1964年(昭和39年)2月
本体設備	エレベーター1基・共用トイレ(男女別)
各戸設備	個別空調・給湯(共用) 光ケーブル導入済 2017年6月 外壁リニューアル工事完工 2017年6月 空調設備更新

礼金0円

フリーレント
2カ月キャンペーン

※賃料のみ対象

大通りから入った
静かな環境少人数
オフィスにピッタリ

※別途消費税

【賃貸条件】

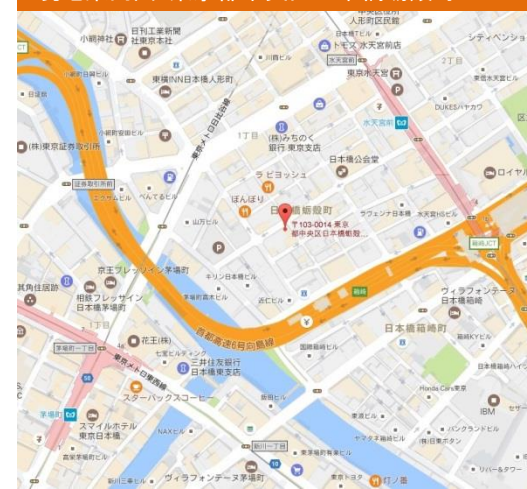
契約形態	普通賃貸借
契約期間	2年
用途	事務所
礼金	なし
敷金	賃料の6カ月
保証会社	加入必須(新日本信用保証) 年間保証料: 賃料1カ月分 2年目以降: 10,000円/年
更新料	新賃料の1カ月分(別途消費税)
償却	解約時の1カ月分(別途消費税)
解約予告	双方6カ月前
備考	火災保険加入必須 早期解約に伴う違約金の特約あり 水道代別途負担有: 200円/坪 電気代別途負担有 諸条件相談ください

階数	号室	面積	坪数	賃料(税抜)	共益費(税抜)	入居時期
2階	25号室	38.94㎡	11.78坪	82,460円 @7,000円/坪	35,340円 @3,000円/坪	即入居可



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

現地案内図: 東京都中央区日本橋蛸殻町1-3-5



東京都知事免許(2)第90464号

株式会社 アイレジデンス

東京都中央区日本橋蛸殻町1-3-5 共同ビル1階

TEL 03(5614)0011

FAX 03(5614)0012

URL www.i-re.co.jp

客付業者様へ

AD100%

・内見の際は事前にご連絡下さい

■手数料
客付100%
借主100%■取引形態: 一般媒介
■情報公開日6月6日