

共同ビル(兜町)

東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩5分
 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩4分
 都営浅草線・東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩7分

4路線3駅利用可能で
大変便利です

【物件概要】

| | |
|------|---|
| 所在地 | 東京都中央区日本橋蛸殻町1-3-5 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根8階建 |
| 築年月 | 1964年(昭和39年)2月 |
| 本体設備 | エレベーター1基・共用トイレ(男女別) |
| 各戸設備 | 個別空調・給湯(共用) 光ケーブル導入済 2017年6月 外壁リニューアル工事完工 2017年6月 空調設備更新 |

礼金0円

フリーレント
2カ月キャンペーン

※賃料のみ対象

大通りから入った
静かな環境少人数
オフィスにピッタリ

※別途消費税

【賃貸条件】

| | |
|------|--------|
| 契約形態 | 普通賃貸借 |
| 契約期間 | 2年 |
| 用途 | 事務所 |
| 礼金 | なし |
| 敷金 | 賃料の6カ月 |

保証会社 加入必須(新日本信用保証)
 年間保証料: 賃料1ヵ月分
 2年目以降: 10,000円/年

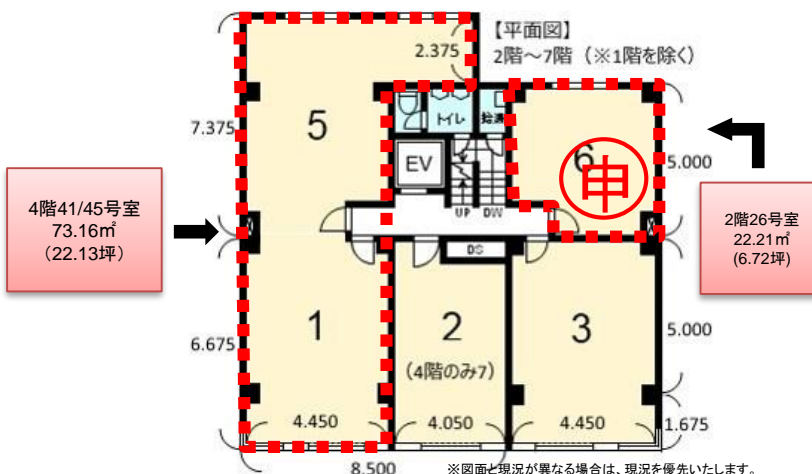
更新料 新賃料の1ヵ月分(別途消費税)

償却 解約時の1ヵ月分(別途消費税)

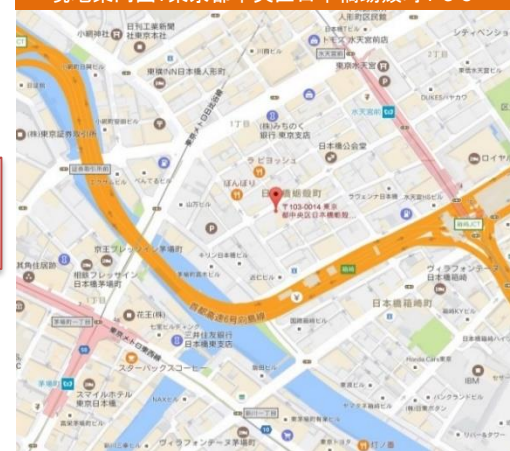
解約予告 双方6ヵ月前

備考 火災保険加入必須
 早期解約に伴う違約金の特約あり
 水道代別途負担有: 200円/坪
 電気代別途負担有
 諸条件相談ください

| 階数 | 号室 | 面積 | 坪数 | 賃料(税抜) | 共益費(税抜) | 入居時期 |
|----|---------|--------|--------|-----------------------|----------------------|------|
| 2階 | 26号室 | 22.21㎡ | 6.72坪 | 47,040円 @7,000円/坪 | 20,160円 @3,000円/坪 | 即入居可 |
| 4階 | 41/45号室 | 73.16㎡ | 22.13坪 | 154,910円 @7,000円/坪 | 66,390円 @3,000円/坪 | 即入居可 |



現地案内図: 東京都中央区日本橋蛸殻町1-3-5



東京都知事免許(2)第90464号

株式会社 アイレジデンス

東京都中央区日本橋蛸殻町1-3-5 共同ビル1階

TEL 03(5614)0011

FAX 03(5614)0012

URL www.i-re.co.jp

客付業者様へ

AD100%

・内見の際は事前にご連絡下さい

■手数料
 客付100%
 借主100%

■取引形態: 一般媒介
 ■情報公開日 11月27日