

## 共同ビル(兜町)

東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩5分  
 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩4分  
 都営浅草線・東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩7分

4路線3駅利用可能で  
大変便利です

## 【物件概要】

所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1-3-5
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根8階建
築年月	1964年(昭和39年)2月
本体設備	エレベーター1基・共用トイレ(男女別)
各戸設備	個別空調・給湯(共用) 光ケーブル導入済 2017年6月 外壁リニューアル工事完工 2017年6月 空調設備更新

礼金0円

フリーレント  
2カ月キャンペーン  
※賃料のみ対象

大通りから入った  
静かな環境

少人数  
オフィスにピッタリ



※別途消費税

## 【賃貸条件】

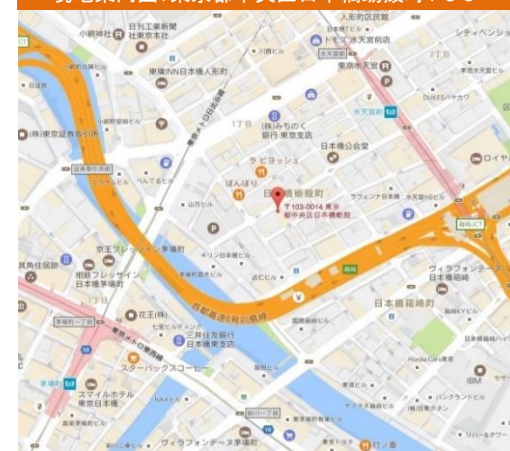
契約形態	普通賃貸借
契約期間	2年
用途	事務所
礼金	なし
敷金	賃料の6カ月
保証会社	加入必須(新日本信用保証) 年間保証料: 賃料1カ月分 2年目以降: 10,000円/年
更新料	新賃料の1カ月分(別途消費税)
償却	解約時の1カ月分(別途消費税)
解約予告	双方6カ月前
備考	火災保険加入必須 早期解約に伴う違約金の特約あり 水道代別途負担有: 200円/坪 電気代別途負担有 諸条件相談ください

階数	号室	面積	坪数	賃料(税抜)	共益費(税抜)	入居時期
4階	41/45号室	73.16㎡	22.13坪	154,910円 @7,000円/坪	66,390円 @3,000円/坪	即入居可



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

現地案内図: 東京都中央区日本橋蛸殻町1-3-5



東京都知事免許(2)第90464号

株式会社 アイレジデンス

東京都中央区日本橋蛸殻町1-3-5 共同ビル1階

TEL 03(5614)0011

FAX 03(5614)0012

URL www.i-re.co.jp

客付業者様へ

AD100%

・内見の際は事前にご連絡下さい

■手数料  
客付100%  
借主100%

■取引形態: 一般媒介  
■情報公開日 1月29日