

【物件概要】

所在地: 東京都台東区日本堤2-9-11  
 構造: 鉄筋コンクリート造10階建 総戸数: 27戸  
 築年月: 2019年12月 入居日: 即入居可能  
 専有面積: 25.65㎡~40.31㎡、バルコニー面積: 3.16㎡~5.47㎡  
 賃料: 月額84,000円~142,000円、共益費: 月額: 5,000円~8,000円

【賃貸条件】

敷金: 賃料1ヶ月 礼金: 賃料1ヶ月  
 火災保険: 加入必須 (株)住宅保障共済会、保険料20,000円~  
 保証会社: 利用可能 (株)オリコフォレントインシュア 保証料: 100%  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分  
 駐車場: 1台 (月額20,000円+消費税、6000mm×3500mm)  
 駐輪場: スライド2段式27台 (1住戸1台無料)  
 バイク置場: 1台 (月額3,000円+消費税、2000mm×700mm)  
 その他: 6ヶ月以内解約の場合、違約金1ヶ月 / ペット飼育不可  
 退去時カードキー情報変更手数料5,000円  
 退去時クリーニング費用として30,000円~ (部屋の広さに応じて)  
 紛失時カードキー発行手数料10,000円/1枚



10F	A 1001 142,000円 8,000円	B 1002 91,000円 5,000円	C 1003 91,000円 5,000円	エントランス オートロック
9F	A 901 90,000円 8,000円	B 902 90,000円 5,000円	C 903 90,000円 5,000円	メールボックス 宅配ボックス
8F	A 801 88,000円 8,000円	B 802 88,000円 5,000円	C 803 88,000円 5,000円	マルチメディア コンセント
7F	A 701 140,000円 8,000円	B 702 88,000円 5,000円	C 703 88,000円 5,000円	玄関ドアカードキー システム
6F	A 601 88,000円 8,000円	B 602 87,000円 5,000円	C 603 87,000円 5,000円	録画機能付き インターホン
5F	A 501 87,000円 8,000円	B 502 87,000円 5,000円	C 503 87,000円 5,000円	窓防犯センサー付
4F	A 401 87,000円 8,000円	B 402 87,000円 5,000円	C 403 87,000円 5,000円	人感センサーライト
3F	A 301 87,000円 8,000円	B 302 87,000円 5,000円	C 303 87,000円 5,000円	浄水器付 システムキッチン
2F	A 201 137,000円 8,000円	B 202 87,000円 5,000円	C 203 87,000円 5,000円	浴室換気乾燥機
1F	エントランス・管理室		駐輪場・バイク置場	ワイド洗面ボウル 洗面化粧台
				ウォシュレット機能 付トイレ
				エアコン1基付

A	1LDK 専有面積/40.31㎡ バルコニー面積/5.47㎡	B	1R 専有面積/25.65㎡ バルコニー面積/3.96㎡	C	1R 専有面積/25.65㎡ バルコニー面積/3.16㎡
---	-----------------------------------	---	---------------------------------	---	---------------------------------



東京都知事免許(3)第90464号  
**株式会社 アイレジデンス**  
 東京都中央区日本橋蛸殻町1-3-5 共同ビル1階

TEL 03(5614)0011  
 FAX 03(5614)0012  
 URL www.i-re.co.jp  
 ※申込書一式はHPからも取得できます。

- 内見可能 (■の3部屋可能)  
名刺FAXの上、事前にご連絡ください。
- 土日は立会になります。  
※10時~17時  
担当携帯: 070-3120-5883

客付業者様へ  
**AD100%**  
 振込手数料はご負担していただき  
 ますので予めご了承ください。

- 手数料 客付100% 借主100%
- 取引形態: 専任
- 情報公開日: 1月8日
- 広告掲載: 不可
- 転貸: 原則不可