

# 《賃貸マンション》

# パールハイツ池袋

JR埼京線「板橋」駅徒歩4分  
 東武東上線「下板橋」駅徒歩2分  
 都営三田線「新板橋」駅徒歩6分

**【物件概要】**  
 所在地: 東京都豊島区池袋本町4-45-15  
 構造: 鉄筋コンクリート造4階建  
 築年月: 1987年3月

**全部屋  
 新規フルリフォーム済  
 未入居**

**【賃貸条件】**  
 敷金: 1ヶ月 礼金: なし  
 契約期間: 2年  
 貸主指定の火災保険加入必須 (19,610円~: 2年)  
 その他: 鍵交換希望の場合 (20,000円~)  
 保証会社加入必須  
 ■日本セーフティー(株) 初回保証料: 賃料等50%  
 年間保証料: 10,000円 (1年毎)  
 更新料: 新賃料1ヶ月分 バイク置場: 3,055円 (月額)  
 退去時にクリーニング費用あり

**【申込時必要書類】**  
 ①入居申込書②身分証明書写し③保証会社申込書



※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

間取	1LDK	1K
面積	37.03㎡	20.50㎡
賃料	105,000円	72,000円
共益費	3,000円	3,000円
解約日	内見OK	内見OK
入居日	即入居可	即入居可



**オススメ point**

- ✓ 駅徒歩2分
- ✓ 3路線3駅利用可能
- ✓ エアコン完備
- ✓ IHクッキングヒーター
- ✓ オートロック
- ✓ インターネット接続可
- ✓ CATV

東京都知事免許(3)第90464号  
**株式会社 アイレジデンス**  
 東京都中央区日本橋蛸殻町1-3-5 共同ビル1階

TEL 03(5614)0011  
 FAX 03(5614)0012  
<http://www.i-re.co.jp/>  
 ※申込書一式はHPからも取得できます。

客付業者様へ  
**AD100%**

■手数料  
 客付100%  
 借主100%

■取引形態: 一般媒介  
 ■情報公開日8月7日