

トワイズ田端

□ JR山手線・京浜東北線「田端」駅徒歩9分
 □ JR山手線・京浜東北線・東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩11分
 □ 日暮里舎人ライナー「赤土小学校前」駅徒歩6分

□ 京成本線「新三河島」駅徒歩8分
 □ JR常磐線「三河島」駅徒歩17分

6路線5駅
 徒歩利用可能で
 大変便利です

【物件概要】

| | |
|-----|-------------------|
| 所在地 | 東京都北区田端新町2-8-8 |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 |
| 築年月 | 1979年(昭和54年)3月 |

【賃貸条件】

| | |
|------|---|
| 契約形態 | 普通賃貸借 |
| 契約期間 | 2年 |
| 敷金 | 賃料の2ヶ月 |
| 礼金 | なし |
| 更新料 | 新賃料の0.5ヶ月 |
| 償却 | なし |
| 保証会社 | 原則加入必須 ■(株)オリコフオレントインシュア 初回保証料:賃料+共益費等の1ヶ月分相当額 継続保証料:10,000円(1年毎) ■エルズサポート(株) 初回保証料:賃料+共益費等の70%相当額 継続保証料:12,000円(1年毎) 引落手数料:250円(税込) |
| 備考 | 指定の火災保険加入必須(20,000円~) 退去時ハウスクリーニング費用負担あり 鍵交換代希望の場合、借主負担(15,000円~) |
| 設備 | 東京電力、東京ガス、公共上下水道 エレベーター、エアコン2基、追い炊き機能付、バイク置き場 |
| その他 | 【外国籍の方ご入居の場合】 日本語が堪能な方で、保証会社利用必須。緊急連絡先は勤務先の代表者等、身元がしっかりした方に限ります。 ルームシェア3名まで可(ご契約者は1名に限ります) 民泊、転貸 不可 |

□ 間取り 2DK
 □ 専有面積 47.64㎡

オススメ
 point

- ✓ エアコン2基設置
- ✓ 南向き・日当たり良好
- ✓ 礼金0円
- ✓ 眺望良好
- ✓ 角部屋



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

| 号室 | 賃料 | 共益費 | 解約日 | 入居日 |
|-------|----------|--------|-----|-------|
| 701号室 | 100,000円 | 5,000円 | 退去済 | 12月中旬 |



現地案内図: 東京都北区田端新町2-8-8



東京都知事免許(3)第90464号

株式会社 アイレジデンス

東京都中央区日本橋蛸殻町1-3-5 共同ビル1階

TEL 03(5614)0011

FAX 03(5614)0012

URL www.i-re.co.jp

客付業者様へ

AD100%

※振込手数料はご負担していただき
 ますので予めご了承ください。

■手数料
 客付100%
 借主100%

■取引形態:専任媒介
 ■情報公開日11月13日