

【物件概要】

所在地: 東京都墨田区江東橋4-9-8  
 構造: 鉄筋コンクリート造13階建 総戸数: 36戸  
 築年月: 平成29年8月 入居予定日: 即入居可能  
 専有面積: 27.54㎡~46.85㎡、バルコニー面積: 3.45㎡~6.00㎡  
 賃料: 月額91,000円~169,000円、共益費: 月額: 5,000円~8,500円

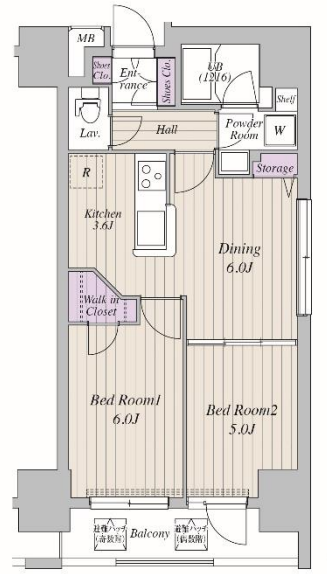
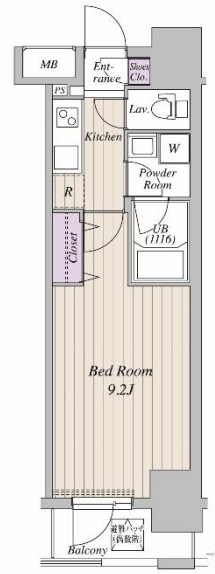
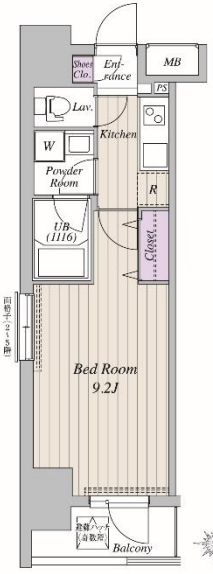


【賃貸条件】

敷金: 賃料2ヶ月(ペット飼育の場合、敷金3ヶ月) 礼金: 賃料1ヶ月  
 火災保険: 加入必須 (株)住宅保障共済会、保険料20,000円~  
 保証会社: 利用可能 (株)オリコ(旧リクルート)フォレントインシュア 保証料: 100%  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分 駐輪場: ラック2段式36台(1住戸1台無料)  
 バイク置場: 4台(月額3,000円+消費税、1800mm×600mm)  
 その他: 6ヶ月以内解約の場合、違約金1ヶ月、転賃不可  
 退去時カードキー情報変更手数料5,000円+税  
 退去時クリーニング費用として30,000円~45,000円+税  
 紛失時カードキー発行手数料10,000円+税/1枚  
 ペットは、犬猫等体長50cm以内の大きさを1頭に限りませす



B1	1K	専有面積/27.54㎡ バルコニー面積/3.45㎡	B2	1K	専有面積/27.54㎡ バルコニー面積/3.69㎡	A	2DK	専有面積/46.85㎡ バルコニー面積/6.00㎡
----	----	------------------------------	----	----	------------------------------	---	-----	------------------------------



13F	B1 <del>1301</del>	100,000円 5,000円	B2 1302	100,000円 5,000円	A 1303	169,000円 8,500円
12F	B1 <del>1201</del>	99,000円 5,000円	B2 1202	99,000円 5,000円	A 1203	168,000円 8,500円
11F	B1 1101	99,000円 5,000円	B2 1102	98,000円 5,000円	A 1103	167,000円 8,500円
10F	B1 <del>1001</del>	99,000円 5,000円	B2 1002	97,000円 5,000円	A <del>1003</del>	166,000円 8,500円
9F	B1 901	98,000円 5,000円	B2 902	97,000円 5,000円	A 903	165,000円 8,500円
8F	B1 <del>801</del>	98,000円 5,000円	B2 <del>802</del>	97,000円 5,000円	A <del>803</del>	164,000円 8,500円
7F	B1 <del>701</del>	98,000円 5,000円	B2 702	96,000円 5,000円	A <del>703</del>	163,000円 8,500円
6F	B1 <del>601</del>	98,000円 5,000円	B2 602	95,000円 5,000円	A 603	162,000円 8,500円
5F	B1 <del>501</del>	98,000円 5,000円	B2 502	94,000円 5,000円	A <del>503</del>	161,000円 8,500円
4F	B1 <del>401</del>	98,000円 5,000円	B2 <del>402</del>	93,000円 5,000円	A 403	160,000円 8,500円
3F	B1 <del>301</del>	98,000円 5,000円	B2 <del>302</del>	92,000円 5,000円	A <del>303</del>	159,000円 8,500円
2F	B1 <del>201</del>	98,000円 5,000円	B2 <del>202</del>	92,000円 5,000円	A <del>203</del>	159,000円 8,500円
1F	エントランス・管理室		駐輪場・バイク置場			

- エントランスオートロック
- メールボックス 宅配ボックス
- マルチメディア コンセント
- 玄関ドアカードキーシステム
- 録画機能付き インターホン
- 窓防犯センサー付
- 人感センサーライト
- 浄水器付 システムキッチン
- 浴室換気乾燥機 追い炊き機能
- ワイド洗面ボウル 洗面化粧台
- ウォシュレット機能付トイレ
- エアコン1基付



東京都知事免許(2)第90464号  
**株式会社 アイレジデンス**  
 東京都中央区日本橋蛸殻町1-3-5 共同ビル1階

TEL 03(5614)0011  
 FAX 03(5614)0012  
<http://www.i-re.co.jp/>  
 ※申込書一式はHPからも取得できます。

➤ 内見可能(□の6部屋可能)  
 現地対応になりますので、  
 事前に名刺FAXください  
 ➤ 土日祝は下記携帯まで  
 小久保:080-4442-3248

■ 広告掲載: 不可  
 ■ 転賃: 不可  
 ■ 取引形態: 専任媒介  
 ■ 情報公開日: 12月19日  
 ■ 手数料: 客付100%  
 借主100%

客付業者様へ  
**AD50%**