

## トワイズ田端

□ JR山手線・京浜東北線「田端」駅徒歩 9分  
 □ JR山手線・京浜東北線・東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩 11分  
 □ 日暮里舎人ライナー「赤土小学校前」駅徒歩 6分

□ 京成本線「新三河島」駅徒歩 8分  
 □ JR常磐線「三河島」駅徒歩 17分

6路線5駅  
 徒歩利用可能で  
 大変便利です

## 【物件概要】

所在地	東京都北区田端新町2-8-8
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
築年月	1979年(昭和54年)3月

## 【賃貸条件】

契約形態	普通賃貸借
契約期間	2年
敷金	賃料の2ヵ月
礼金	なし
更新料	なし
償却	なし
保証会社	原則加入必須 (株)オリコ(旧リクルート)フォレントインシュア 初回保証料: 賃料+共益費等の1ヵ月分相当額 継続保証料: 10,000円(1年毎)
備考	指定の火災保険加入必須(20,000円~) 退去時ハウスクリーニング費用負担あり 鍵交換代希望の場合、借主負担(15,000円~)
設備	東京電力、東京ガス、公共上下水道 エレベーター、エアコン2台、追い炊き機能付 バイク置き場(現在満車11/6)
その他	【外国籍の方ご入居の場合】 日本語が堪能な方で、保証会社利用必須。緊急連絡先 は勤務先の代表者等、身元がしっかりした方に限ります。 ルームシェア可(契約者は1名に限ります) 民泊、転貸 不可

□ 間取り 2DK  
 □ 専有面積 47.64㎡

オススメ  
 point

✓エアコン2台新規取付  
 ✓礼金0円  
 ✓角部屋



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



現地案内図: 東京都北区田端新町2-8-8



号室	賃料	共益費	解約日	入居日
601号室	98,000円	5,000円	退去済	即入居可

東京都知事免許(2)第90464号

株式会社 アイレジデンス

東京都中央区日本橋蛸殻町1-3-5 共同ビル1階

TEL 03(5614)0011

FAX 03(5614)0012

URL www.i-re.co.jp

客付業者様へ

AD100%

・内見の際は事前にご連絡下さい

■手数料  
 客付100%  
 借主100%

■取引形態: 専任媒介  
 ■情報公開日11月6日

